

Z A P I S N I K
od 14. rujna 2021. godine

o održanoj glavnoj raspravi kod Trgovačkog suda u Rijeci

Nazočni od suda:

Pravna stvar:

Nada Maraš
sudac

Tužitelj: STEČAJNA MASA IZA
MG-GRUPA d.o.o. u stečaju Pula

Ankica Rabar
zapisničar

Tuženik: GRAD NOVIGRAD
Novigrad

Radi: ČINIDBE

Sudac otvara glavnu raspravu u 9:45 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za tužitelja: Petar Petrinić odvjetnik iz Rijeke, punomoć u spisu

Za tuženika: Vladimir Veljović odvjetnik iz Pule, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je na današnju raspravu pristupio za danas pozvani vještak dipl. ing. geod. Tatjana Radetić.

Pun. tužitelja izjavljuje da ustraje u cijelosti kod tužbe i tužbenog zahtjeva te svih dosadašnjih navoda i dokaznih prijedloga.

Pun. tuženika izjavljuje da ustraje u cijelosti kod navoda iz odgovora na tužbu te svih dosadašnjih navoda i dokaznih prijedloga kao i kod primjedbi na nalaz i mišljenje vještaka kao u podnesku od 2.11.2020.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Provest će se dokaz vještačenjem po vještaku geodetske struke dipl. ing. geod. Tatjani Radetić.

Vještak dipl. ing. geod. TATJANA RADETIĆ (OIB: 48558663624) od oca Petra, po zanimanju diplomirani inženjer geodezije, s boravištem u Matuljima na adresi 43. Istarske divizije 75a, rođena u Puli, stara 54 godina, upoznata s predmetom i propisno upozorena u smislu odredbe čl. 258 ZPP-a izjavljuje:

Ustrajem u cijelosti kod nalaza i mišljenja od 31.08.2020. U odnosu na primjedbe tuženika iz podneska od 2.11.2020. ističem slijedeće:

Vezano za točku 1.2. identifikacija nekretnine znači opisati pokazanu nekretninu na terenu i taj terenski dio prijepora povezati sa knjižnim. Uz uvide u pisani dio operata katastra zemljišta i zemljišne knjige, koji nam govori o načinu uporabe površini i nositeljima prava na nekretnini vrši se uvid i u grafički dio katastarskog operata sastavni dio kojega su katastarski planovi, skice premjeravanja te ostali grafički podaci (razni aerofotogrametrijski snimci, hrvatska osnovna karta, razni topografski planovi i sl.). Budući prijeporna nekretnina nije izvorno ovakva kakva je sada prikazana u evidenciji katastra i zemljišne knjige potrebno je opisati način na koji je nekretnina formirana odnosno kojim geodetskim elaboratom i temeljem koje dokumentacije. To identifikacija nekretnine.

Što se tiče točke 1.2.1. predmetna sporna nekretnina formirana je geodetskim elaboratom uvidom u koji sam utvrdila nedostatke odnosno da nije izrađen prema objašnjenju Državne geodetske uprave, a što je opisano i u nalazu pa neću ponavljati. Vještak je dužan sudu i strankama pojasniti način i metodologiju promjena na nekretnini koje su predmet i komentirati način koji je korišten. Smatram da je to svrha vještačenja.

Pun. tužitelja izjavljuje da nema pitanja za vještaka.

Na poseban upit pun. tuženika izjavljujem da se u konkretnom slučaju radi o formiranju zasebne čestice parkirališta koje nije prikazano kao sastavni dio nerazvrstane ceste, a koja je u ovom slučaju ulica sv. Anton. Svi sastavni dijelovi nerazvrstane ceste trebaju biti dio jedinstvene katastarske čestice u jednoj katastarskoj općini i imati jedinstveni broj katastarske čestice. Ako se nerazvrstana cesta proteže na više katastarskih općina prilikom izrade geodetskog elaborata za evidentiranje takve ceste izrađuje se posebno elaborat za svaki katastarsku općinu. Na daljnji upit izjavljujem da je u konkretnom slučaju bitno stanje na dan 28.07.2011. odnosno da li je na taj dan stanje koje se evidentira bilo ovakvo kada se radio geodetski snimak. Na daljnji upit izjavljujem da se u konkretnom slučaju radi o uređenom parkiralištu pod naplatom koji nije u funkciji nerazvrstane ceste po mom mišljenju.

Pun. tuženika izjavljuje da nema više pitanja za vještaka.

Vještak izjavljuje da nema više što iskazati i ne traži trošak za pristup na današnje ročište.

Sudac donosi

r j e š e n j e

I. Na iduće ročište pozvat će se radi saslušanja u svojstvu svjedoka Sergio Jugovac na adresi Novigrad, Sv. Antun 2, Branko Šopar na adresi Dajla, Stancia Bružada 48 i Suad Kamber na adresi Novigrad, Pijetra Kandlera 1 te u svojstvu stranke zastupnik po zakonu tužitelja Loris Rak s tim što se pun. tužitelja obvezuje da istoga obavijesti o datumu ročišta.

II. Današnje ročište se odgađa, a slijedeće zakazuje za dan

2. prosinac 2021. godine u 9:00 sati

što prisutni punomoćnici primaju na znanje pa im se neće slati poseban poziv.

Dovršeno u 10:25 sati.

Sudac

Stranke

Zapisničar